



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 22.07.2026

Meie 07.08.2026 nr 7.1-2/26/12859-2

Vanakooli tee 7 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Reola küla Vanakooli tee 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 554919, EHR kood nr 121457826).

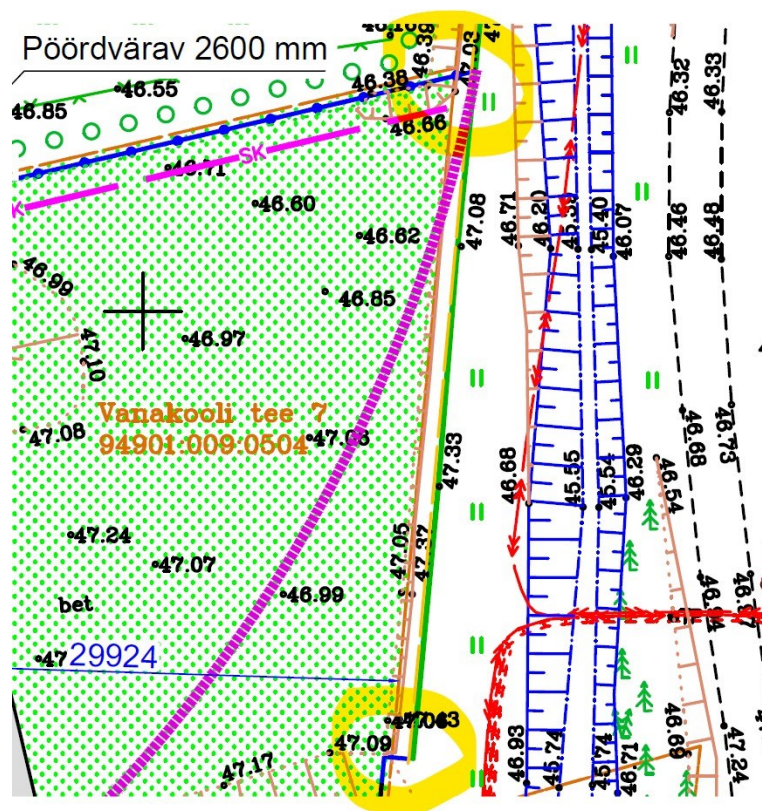
Kinnistu (katastritunnus 94901:009:0504) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 187,28-187,31 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tootmishoone/laohoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Agorek OÜ, töö nr 2026 2236 „*Vanakooli tee 7 tootmishoone/laohoone projekt. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 14.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/21940-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume seda korrigeerida järgmiselt.

1. Projektiga nähakse ette 1,8 m kõrguse keevispaneelidest piirdeaia püstitamise, mis osaliselt ulatub ka riigitee alusele maaüksusele ning on viidud kokku riigitee alusel maaüksusel (katastritunnus 94901:009:0111) asuva müratõkkeseinaga (vt Joonis 1). Piirdeaia rajamine riigitee alusele maaüksusele ning selle konstruktiivne sidumine müratõkkeseinaga ei ole lubatud. Müratõkkeseina taha peab jääma vaba ruum, mis on vajalik müratõkkeseinale juurdepääsuks, selle seisukorra hindamiseks ning vajadusel paneeli väljavahetamiseks. Juhul, kui Vanakooli tee 7 kinnistu soovitakse piirata aiaga, tuleb rajada piirdeaed kinnistu riigitee poolsele piirile.



Joonis 1. Väljavõtte ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanist, kavandatava piirdeaja kokkuvõimimine müratõkkeseinaga markeeritud kollasega

2. Projekti seletuskirja p 12.4. „Sademevesi“ on kirjas: Sademeveed katuselt kogutakse kokku ja suunatakse projekteeritavasse sademevee kanalisatsiooni. /.../ Sademevee kanalisatsioon juhitakse olemasolevasse nõvasse katastriüksuse kirdepoolses nurgas. /.../ arvestuslikult on 1 tunni jooksul vaja ära juhtida 15 m3 sademevett. Rajatav sademevee kanalisatsioonisüsteem dimensioneeritakse vastavalt sellele ja vajadusel koostatakse eraldi projekt.

Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Antud juhul juhitakse Vanakooli tee 7 kinnistul kokku kogutav sademevesi riigitee aluse maaüksuse piirile ja riigitee ääres asuva müratõkkeseina aluse muldvalli serva. Selle tulemusena võib ajutiselt tekkida Vanakooli tee 7 kinnistu kirdenurgas riigitee müratõkkeseina muldvalli liigniiskus, mis pikemas perspektiivis võib mõjutada müratõkkeseina püsivust.

Palume lahendada sademevee kogumine ning maapinda immutamine Vanakooli tee 7 kinnistu piires.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, jätame ehitusloa kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 20262236_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. 20262236_EP_AS-4-01_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee